

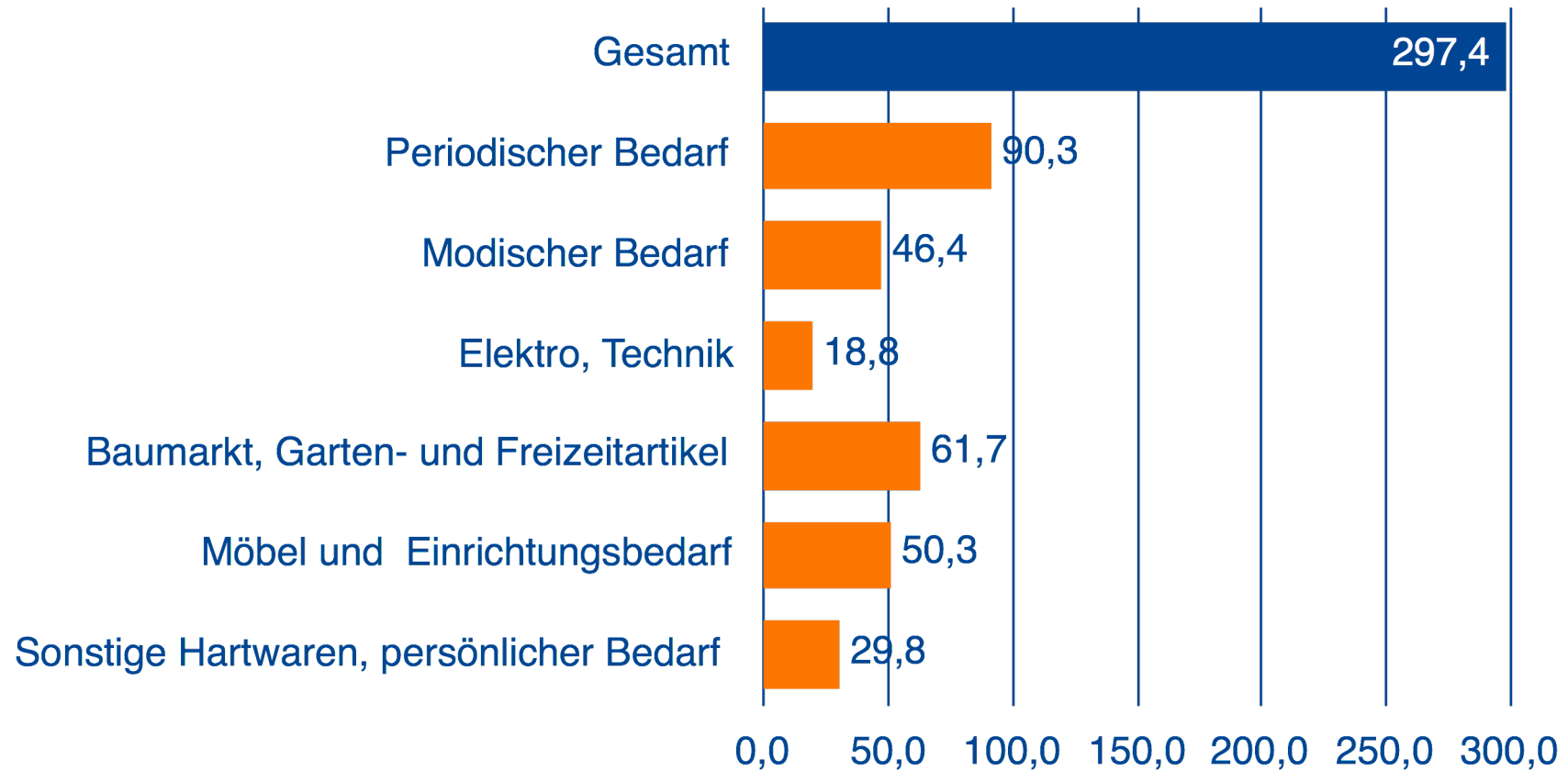


## Stadtentwicklungsausschuss, 28. Juni 2010

### Einzelhandel in Ludwigshafen am Rhein Eckwerte der Bestandsanalyse

	Jahr			
	1993	2001	2005	2009
Anzahl der Betriebe	1.210	1.331	1.246	1.154
Verkaufsfläche in qm	175.719	253.096	301.018	297.390
Durchschnittl. Größe in qm	145	190	242	258
Zentralität (Quelle: GfK)	91,4	95,6	98,8	108,5

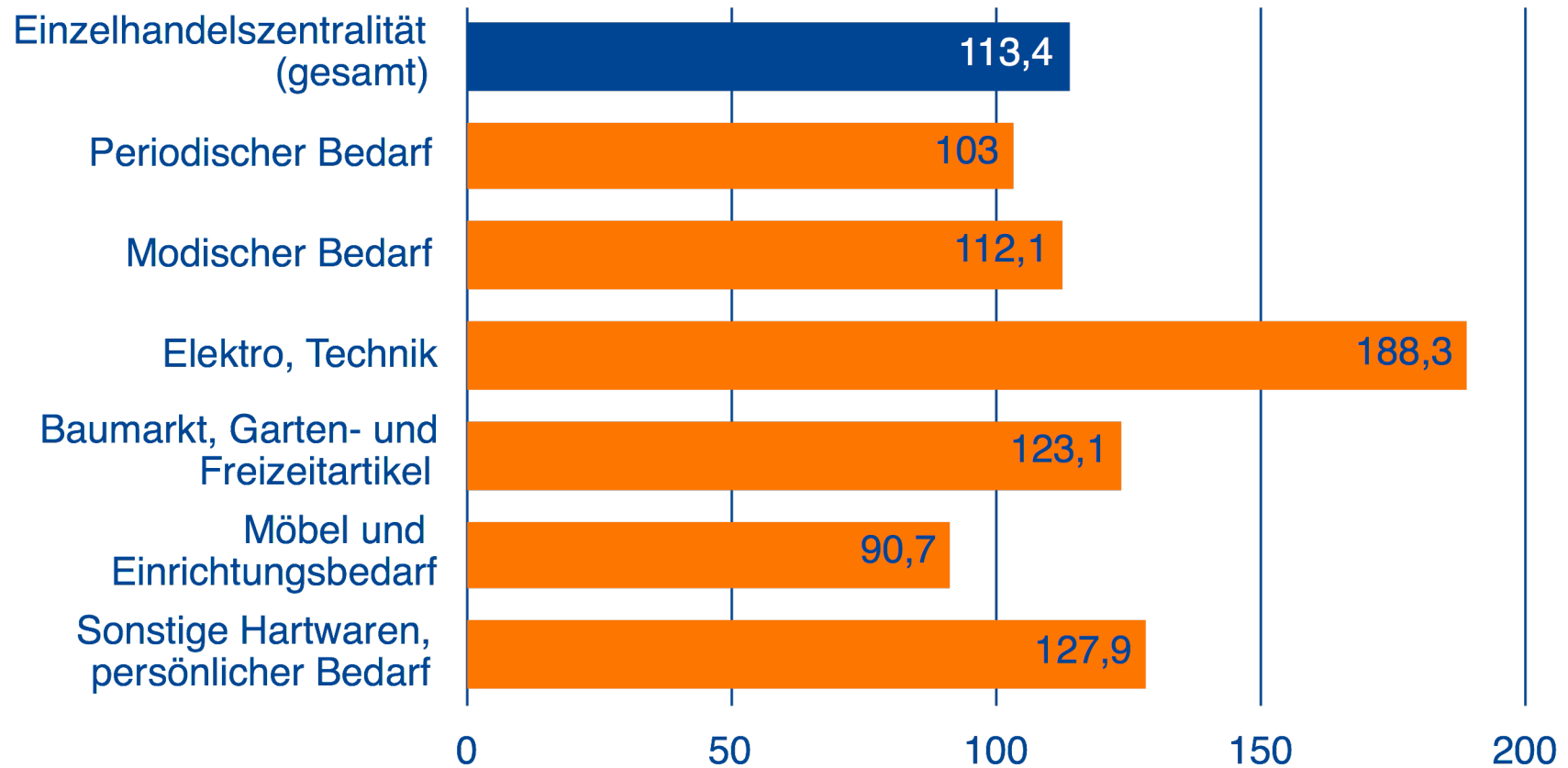
## Verkaufsflächen nach Hauptwarengruppen insgesamt (in 1.000 qm)



## Verkaufsfläche nach Stadtteilen

Gebiet/Stadtteil	Anteil Verkaufsfläche an Gesamtfläche	Verkaufsfläche in qm Insgesamt	Darunter:	
			Periodischer Bedarf	Aperiodischer Bedarf
Stadtteil Mitte	22,6%	67.276	11.617	54.659
Stadtteil Edigheim	1,6%	4.775	3.734	1.041
Stadtteil Friesenheim	11,9%	34.484	10.604	24.880
Stadtteil Gartenstadt	2,4%	7.137	4.077	3.060
Stadtteil Maudach	1,0%	2.942	2.167	775
Stadtteil Mundenheim	3,6%	10.666	4.863	5.803
Stadtteil Nord/Hemshof	2,3%	6.774	4.149	2.625
Stadtteil Oggersheim	36,5%	108.433	20.483	87.950
Stadtteil Oppau	2,9%	8.735	4.389	4.346
Stadtteil Pfingstweide	0,9%	2.794	1.147	1.647
Stadtteil Rheingönheim	3,2%	9.432	6.251	3.181
Stadtteil Ruchheim	1,9%	5.632	1.308	4.324
Stadtteil Süd	8,1%	23.986	13.774	10.212
Stadtteil West	1,1%	3.324	1.715	1.609
Summe	100%	297.390	90.278	207.112

## Einzelhandelszentralität\* insgesamt



\* Erzielter Umsatz / Nachfragevolumen x 100. Ist der Wert über 100 gibt es mehr Umsatz als Kaufkraft vorhanden ist, ist der Wert unter 100 fließt absolut betrachtet Kaufkraft aus dem Stadtgebiet ab © 2010 BulwienGesa AG • 104062 • Folie 7

# Einzelhandelszentralitäten nach Stadtteilen insgesamt

Gebiet/Stadtteil	Einzelhandels- zentralität (gesamt)	darunter					
		Periodischer Bedarf	Modischer Bedarf	Elektro, Technik	Baumarkt, Garten- und Freizeitartikel	Möbel und Einrichtungs- bedarf	Sonstige Hartwaren, pers. Bedarf
Stadtteil Mitte	442,7	234,1	1.343,5	866,5	45,5	195,1	991,8
Stadtteil Süd	73,3	101,8	40,5	41,2	27,6	29,4	66,5
Stadtteil Nord/Hemshof	33,1	<b>47,1</b>	14,6	32,7	12,5	9,7	18,2
Stadtteil Friesenheim	98,1	97,0	14,8	63,6	193,1	145,8	83,0
Stadtteil Oppau	75,1	100,8	24,4	64,9	27,8	60,1	63,2
Stadtteil Edigheim	56,6	92,7	14,1	27,8	7,3	1,8	29,6
Stadtteil Pfingstweide	26,5	<b>34,8</b>	22,0	3,6	29,4	2,0	22,1
Stadtteil Oggersheim	272,4	189,7	98,0	739,4	551,9	295,3	230,7
Stadtteil Ruchheim	38,4	<b>33,5</b>	2,1	5,6	95,9	100,9	6,9
Stadtteil Gartenstadt	32,8	<b>47,7</b>	5,3	17,4	7,1	20,3	36,1
Stadtteil Maudach	36,2	57,9	10,7	3,3	8,6	0,0	37,5
Stadtteil Mundenheim	61,2	78,1	27,9	51,2	38,5	54,6	44,7
Stadtteil Rheingönheim	89,0	137,5	50,2	15,3	30,2	28,7	41,8
Stadtteil West	61,6	81,2	31,8	67,0	51,3	15,1	21,6
Insgesamt	113,4	103,0	112,1	188,3	123,1	90,7	127,9