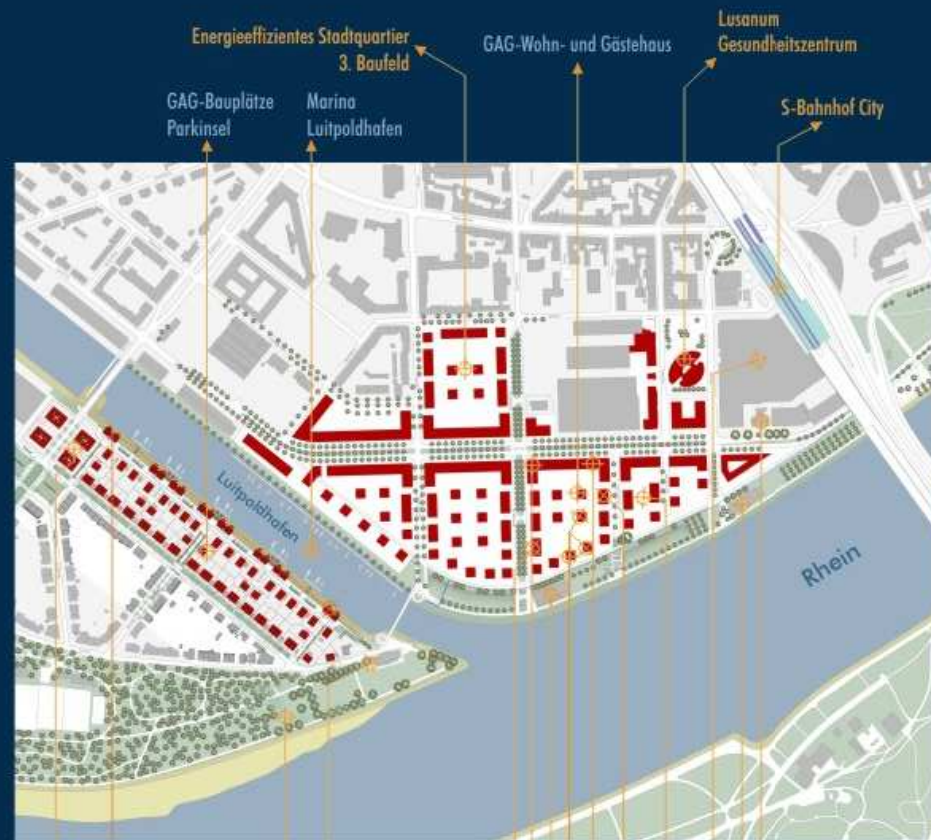


Projektübersicht



Uferkantenbebauung Luitpoldhafen



Einfamilienhausbebauung Parkinsel



Rufen Sie uns kostenlos und unverbindlich an.
Unser professionelles Immobilierteam berät Sie umfassend.

Informationen und Exposé der Projekte
Freecall 0800 289 5566
www.rheinufersued.com



GAG
LUDWIGSHAFEN am RHEIN

Wittelsbachstraße 32
67061 Ludwigshafen
Telefon: 0621 / 5604-0
Telefax: 0621 / 5604-260
E-Mail: info@gag-ludwigshafen.de



Urbaner
Lifestyle
für
Menschen
mit
Anspruch.

Herzlich Willkommen am Rheinufer-Süd in Ludwigshafen am Rhein

Flusslandschaften haben im Städtebau immer eine besondere Rolle gespielt. Wo früher vielerorts lange Zeit Hafens- und Industrieanlagen das urbane Bild in Ufernähe prägten, gewinnt heute das Leben und Wohnen am Wasser mit all seinen Facetten immer größere Bedeutung.

In Ludwigshafen wird die Wiederentdeckung des Rheins als Lebensader der Stadt und die Faszination des Lebens am Wasser neben dem neuen urbanen Stadtquartier im ehemaligen Zollhofhafen vor allem am Rheinufer Süd und der angrenzenden Parkinsel deutlich. Dieses Entwicklungsgebiet vermittelt einen besonderen urbanen Lifestyle: Wohnen am Rhein und in Citynähe mit exklusiven Wohnanlagen, Büros mit Blick aufs Wasser und das Mannheimer Schloss, Kultur-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen an Uferpromenaden und in flusnnahen Parks.

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen das Rheinufer Süd mit seinen besonderen Wohnangeboten gefällt und wir Sie bald an einem der schönsten Plätze der Metropolregion Rhein-Neckar begrüßen dürfen.



Eva Lohse

Ihre Dr. Eva Lohse
Oberbürgermeisterin



Urbaner Lifestyle für Menschen mit Anspruch



Hohe Wohnqualität

Stadtvillen Wohnen mit grandioser Aussicht



Seit 2008 stehen an der Rheinpromenade die ersten Stadtvillen der GAG. Sie sind unverwechselbar in ihrem Profil und verfügen über eine einheitliche Architektursprache. Die von Architekt P. Humpert, Karlsruhe, entworfenen Wohnungen haben Wohnflächen bis 245 m². Sie sind eingebettet in eine großzügige Grünanlage. Einzigartig: Der Blick auf den Rhein und das Mannheimer Schloss.



GAG-Wohn- und Gewerbeanlage Rheinallee Urbanes Leben und Arbeiten

Der markante Neubau der GAG an der Rheinallee zwischen Paul-Klee- und Emil-Nolde-Straße ist ein interessantes Gebäudeensemble aus Miet-, Eigentums-, Gästewohnungen und über 3.000 m² Büro- und Dienstleistungsflächen. Überzeugend neben dem Nutzungsmix ist auch die Architektur aus der Feder des Büros Müller & Jourdan, PAS Frankfurt.



Das GAG-Stadthaus Paul-Klee-Straße Wohnlösungen mit Stil

Acht attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnungen bietet dieses Bauvorhaben. Die Wohnungen bestechen durch ihre klaren Raumaufteilungen und ihre hellen und lichtdurchfluteten Räume. Die großzügigen Terrassen und Balkone sind alle nach Süden ausgerichtet.



Das GAG-Wohn- und Gästehaus in der Paul-Klee-Straße

Das Wohn- und Gästehaus steht als Einzelgebäude im begrünten Innenbereich zwischen Paul-Klee-Straße und Rheinallee. Insgesamt entstehen acht 2- bis 3-Zimmerwohnungen und sechs möblierte Gäste- und Studentenwohnungen. Die großzügig angelegte Tiefgarage mit natürlicher Be- und Entlüftung ist direkt an das Treppenhaus mit Aufzug angebunden.



Bellazzo Wohnen wie im Süden



Als Wohnanlage mit 24 individuellen Eigentumswohnungen von 99 m² bis 145 m² Wohnfläche bildet Bellazzo das neue Entrée auf die idyllische Parkinsel. Umgeben von Natur und Wasser genießt der Bewohner hier die ideale Anbindung an Stadtpark, Rheinstrand und Uferpromenade. Die weltbewerbsgekrönte Architektur stammt von Martin Dürr, Architekten Karlsruhe.

Marina Luitpoldhafen Bootsliegeplätze in erster Reihe



Land- und Wasserflächen rund um das Hafenbecken werden hier zu einer besonderen, maritimen Qualität mit einer Kombination aus Arbeiten, Freizeit und Wohnen nachhaltig umgestaltet. Durch Anlegestellen für kleinere Boote können Wassersportfreunde direkt von der Wohnung ins Boot steigen.



Das GAG-Stadthaus Emil-Nolde-Straße Elegante Wohnlösungen mit Ausblick

In der Emil-Nolde-Straße entsteht ein Stadthaus mit insgesamt 13 eleganten Eigentumswohnungen und Wohnflächen zwischen ca. 72 m² und ca. 222 m². Großzügige Fensterflächen und Balkone öffnen das Gebäude nach Süden zur Allee und bieten reizvolle Ausblicke zum Rhein und zur Parkinsel. Von der zugehörigen Tiefgarage lassen sich alle Wohnungen komfortabel erreichen.



Bauplätze auf der Parkinsel Wohnen wie im Urlaub

Im 2. Erschließungsabschnitt auf der Parkinsel werden ab Mitte 2010 weitere Bauplätze für freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften mit Grundstücksgrößen ab 300 m² angeboten. Rheinstrand, Stadtpark, gehobene Gastronomie – Insleben vom Feinsten.



Neue Wohnquartiere Wohnqualitäten mit eigener Prägung

Die nächsten Schritte sind bereits getan: Bis 2014 werden zwei weitere Wohnareale östlich der Rheinallee von privaten Investoren realisiert. Auf den Quartieren zwischen Paul-Klee- und August-Macke-Straße mit 0,6 ha Baufläche und weiter südlich zwischen Emil-Nolde- und Max-Pechstein-Straße mit knapp 2,0 ha Baufläche lassen sich unterschiedliche Lebensentwürfe verwirklichen.